ÇAYIROVA CAM YAZLIK EVLER SİTESİ 2017 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİNİN 22.04.2017 TARİHİNDE YAPTIĞI

TOPLANTI TUTANAĞIDIR.

2017 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ 22.04.2017 TARİHİNDE .......ASİL......YEDEK OLMAK ÜZERE SALT ÇOĞUNLUĞU SAĞLAYARAK HAZİRUN CETVELİNDE (EK........)ADLARI VE İMZALARI BULUNAN TOPLAM 108 ÜYENİN KATILMASI İLE, SAAT 11 DE ,NÜSHETEFENDİ SOK. NO.27/1 KONFERANS SALONUNDA TOPLANMIŞLARDIR.

PROGRAM GÖRÜŞMELERİNE GEÇİLMEDEN, DİVAN KURULUNA, 8 ÜYE İMZASI TAŞIYAN BİR DİLEKÇE(PERGOLE YAPIMI KONUSUNU İÇEREN) MADDELER İÇİNDE GÖRÜŞMEK ÜZERE GELMİŞ (Ek......) VE DAHA ÖNCE BELİRTİLMİŞ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK TOPLANTI AÇILMIŞ VE TOPLANTIYA BAŞLANMIŞTIR

1.Divan heyeti oluşturmak için sadece 1 liste teklif edilmiş ;

Divan bşk.lığına Nizam ÜSTÜNDAĞ,Yazman E.Okan DAL,Oy saymanı Ebru PARS ERKİLETLİOĞLU ve Boğaçhan HANLI oy birliği ile seçilmiştir.

3. 2016 yılı faaliyet raporu (Ek......) ,Abdullah GÜNDAY

4.2016 yılı Denetim Raporu(Ek......) ,Ferit ÖZBAKIŞ tarafından okunmuştur.

5.2016 yılı Faaliyet raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

6.2016 yılı Denetçi raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

7.Yeni Yönetim için sadece bir liste gelmiş (Ek.....);Oylamaya geçilmiş,

Yönetim için; Abdullah GÜNDAY, Oğuz NİŞLİ, Mükremin ŞİMŞEK asil.

Murat ASLAN, E.Okan DAL, Alihan YAVUZ yedek üye olmak üzere,

Denetim içinde Necati SACİHAN,Ferit ÖZBAKIŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yeni Yönetim 2017 yılı faaliyet ve bütçe programı genel kurula aşağıdaki, şekilde Abdullah GÜNDAY tarafından sunulmuştur.

a) 327.000.00TL.lik İşletme bütçesi

b) 148.000.00TL.lik İlave işler bütçesi. (Girişte bulunan barakaların yıkılarak alanine park yapılması. İhtiyaç doğrultusunda yeni prefabrik binalar ve konteynerlar yapılması işleri için )

gerekli finansmanı için, toplanması gerekli aidatlarla ilgili olarak ;

1. teklif : 150 TL aidat x12 ay. Ve Mayıs,Haziran, Temmuz ve ağustos aylarında aidata ilave 200’er TL ödeme

TOPLAM. 2.600.00TL./yıl-Üye

2. teklif 160 TL/ay-üye x12 ay. Ve Mayıs,Haziran, Temmuz ve ağustos aylarında aidata ilave 200’er TL ödeme

TOPLAM. 2.720.00TL./yıl-Üye

Oylanmış 1.teklif 18 oy ,ikinci teklif 90 oy alarak ,oy çokluğu ile 2.teklif kabul edilmiştir.

1. finansmanı için üyelerden Mayıs ayından başlayarak 2018 mayıs ayına kadar 160.00TL/ay-üye,toplam 1.920.-TL/yıl-üye ,
2. finansmanı sağlamak için 2017 mayıs , haziran, temmuz, ağustos aylarında her ay 200.00 TL./ay-üye ,toplam 800.00TL.TL/yıl-üye

aidat toplanacaktır.

8.Toplantı başlamadan gelen ve görüşülmesi kabul edilen Rakiye Özcan’ın dilekçesi görüşülmüş ,Üyeleri bahçelerine Pergole yapımında Site Yönetiminin ve komşularının görüşünün alınması (yapılıp -yapılmaması - yapılacak ise büyüklüğü vs.)karara bağlanmıştır. Bu durumda villa alt katlarında yapılacak Pergolaların iklim şartları ve yazlık hayatı gereği zorunluluk arzettiği belirtilmiştir. Yönetim bu kararın hukuki bağlayıcılığı olmamasına ragmen gereklilik vurgusu yapmıştır.

9.Dilek ve Temennilerde aşağıdaki konular site sakinlerince dile getirilmiştir.

a)Site Müdürümüz Sn.Veysel ...... sitemize yapmış olduğu katkılardan dolayı TEŞEKKÜR mektubu yazılması,

b)Yangın ile ilgili alınması gerekli tedbirler ,

c)Manzara kapatan komşu görüşünü engelleyen ağaçların islahı ,yeşillik için bodur bitkiler dikilmesi,

d)Çöp toplama işi,

e)Tüm Binaların renkli değilde ,sadece beyaza boyanması

f)Artezyan kuyusu çevresinin düzeltilmesi,

g)Uygun bir yere Gençler için etkinlik alanları yapılması ve ses sistemi alınması.

h)Sokak başlarına ,o sokaktaki ev numaralarını belirten levhalar koyulması,

ı)Yan koya patika inişi yapılması,

i)Yazın şezlongların akşamları yıkanması ,Arada yola inen Yürüyüş merdivenin islahı,kara sinekle daha etkin mücadele, ......no.lu villanın bahçesindeki elekt.panosunun başka yere nakli için villa malikine TEK e vereceği dilekçede yardımcı olunması.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2017 ÖDEME PLANI** | | | |
|
| **AY** | **AİDAT** | **PROJE** | **TOPLAM** |
| **May.17** | 160,00 | 200,00 | 360,00 |
| **Haz.17** | 160,00 | 200,00 | 360,00 |
| **Tem.17** | 160,00 | 200,00 | 360,00 |
| **Ağu.17** | 160,00 | 200,00 | 360,00 |
| **Eyl.17** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Eki.17** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Kas.17** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Ara.17** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Oca.18** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Şub.18** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Mar.18** | 160,00 |  | 160,00 |
| **Nis.18** | 160,00 |  | 160,00 |
| **TOPLAM** | **1.920,00** | **800,00** | **2.720,00** |

Okan DAL Nizam ÜSTÜNDAĞ

Yazman Üye Divan Başkanı